



KOTKATSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA VUODELTA 1987 MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET DIGITOITUNA

RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m ² :n suuruisen yksikerroksisen loma-asunnon sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 20 k-m ² :n suuruisen saunarakennuksen. Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
RM	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE Korttelit 1. Alueella saa rakentaa lomarakennuksia ja siihen liittyviä huoneita ja palvelutiloja. Korttelit 2. Alueella saa rakentaa lomarakennuksen sekä matkailuun palvelevia rakennuksia tai muita matkailupaikkoja ja yhteydessä olevia tiloja. Lomarakenteluun sovelletaan 100 k-m ² :n suuruisen saunarakennuksen.
LV	YLEINEN TIIE VIERIALUEENEN
LV	VIENEVALKAMA
RA	UMARANTALUE
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE Alueella saa sijoittaa metsätalouden harjoittamiseen kannalta tarpeellista rakennetta ja laitteita. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
---	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
---	OHJUELLINEN RAKENNUSTEN RAJA.
---	RAKENNUSALUE.
---	SAUNAN RAKENNUSALUE.

HELSINKI 18.12.1986 Y190596

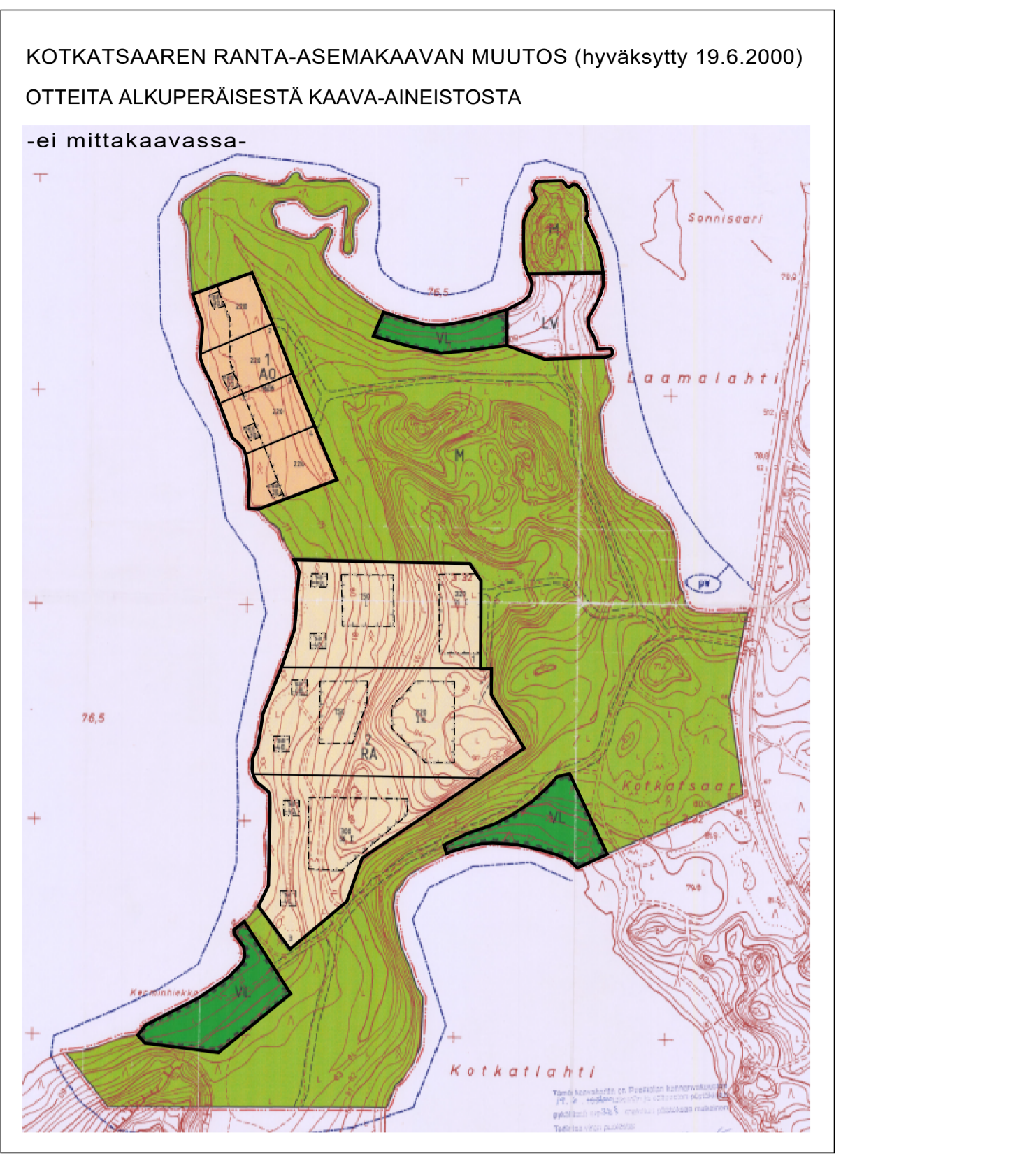
MAA JA VESI OY

Timo Sankuri
DIPL. INS.

Tämä rantakaava on Puumalan kunnan hallituksen 18.5.1987 tekemän ja valtuuston hyväksymän päätöksen 1987 no 120/1 mukainen.

Todistaa viran puolesta:
Puumalassa 21.5.1987
Sofia Toivonen
kunnansihteeri

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen 18.5.1987 antamaan päätökseen No 120/1
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
16 päivänä joulukuuta 1987
Apulaistarkastaja
Matti Oksanen



**PUUMALAN KUNTA / STORA ENSO OY
KOTKATSAAREN RANTA - ASEMAKAAVAN MUUTOS
KYLÄ : LIIMATTALA
TILAT : 3 : 64 JA 3 : 87**

RANTA - ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AO	ERILLIS PIENTALOJEN KORTTELIALUE Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1011 k-m ² :n suuruisen asunon ja enintään 20 k-m suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen sekä tarvittavat talousrakennukset yhden rakennuspaikan rakennusten yhteydessä lasketun kerrosala saa olla enintään 200 kerrosnelometriä.
RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa 1% kerroksissa loma-asuntoja kerrosalain osittaman kerrosalamaan ja enintään 40 k-m suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen kullekin saunarakennuspaikalle.
VL	VIIRKISTYSALUE ALUEELLE VOIDAAN SUOJITTA VIIRKISTYSTÄ PALVELEVA RAKENNUKSI, RAKENTEITA JA LAITTEITA.
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE ALUEELLE VOIDAAN SUOJITTA VIIRKISTYSTÄ PALVELEVA RAKENTEITA JA LAITTEITA.
LV	VIENEVALKAMA ALUEELLE VOIDAAN SUOJITTA VIIRKISTYSTÄ PALVELEVA RAKENTEITA JA LAITTEITA.
POHJAVESIALUE	
---	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
---	KORTTELIALUEEN RAJA
---	OHJUELLINEN RAKENNUSTEN RAJA
---	RAKENNUSALUE
---	SAUNAN RAKENNUSALUE
1	KORTTELIN NUMERO
1	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
1	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
1 1/2	MURTOLOUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKU-MAARALLAAN MAINITTIEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
150	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ
---	OHJUELLINEN KAAVATIE

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSPAIKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIKALLA, PENKERTÄMÄLLÄ TAI KANAVALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI SIISTÄÄ SUOJA-AVA PUUSTO.

AO- JA RA-KORTTELEISSA VESI- JA JÄTEHUOLTO HOIDETAAN KIINTEISTOKOKONAISESTI. JÄTEVEDET JOHDETAAN LUMPIKAIVOON. SAUNAN PESUVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAASTOON VÄHINTÄÄN 15 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

RA- JA AO-RAKENNUSPAIKOILLA VESI- JA JÄTEHUOLTO ON HOIDETTAVA SITTEN, ETTEI POHJA- TAI PINTAVESIA SAASTUTETA VESI- JA JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA JA MAHDOLLISEN VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN ON ESITETTÄVÄ RAKENNUKSLUVUN KANSSEA ERIKSEEN HYVÄKSYTTÄVÄKSI. ALUEELLA

Tämä kaavaliite on Puumalan kunnanvaltuuston 19.6.2000 tekemän päätöksen 1987 no 22/1 mukainen ja valtuuston päätöksen 1987 no 22/1 mukainen päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:
Puumalassa 19.6.2000
Matti Oksanen
kunnansihteeri

LAPPIENRANKASSA 27.1.2000
DI PEKKA MÄKINEN
RI ANTTI HIRVIKALLIO



Kaavoituksen pohjakartta Mittaluokka 3	Kartan laatija MAA JA VESI OY Karttoitusasto	25	31 43 06	31 43 09
Kunta PUUMALA	Ilmakuvaus MK8357 / 25.5	Koordinaattijärjestelmä ksj	20	31 43 05
Kylät LIIMATTALA	Karttoitus 1986	Korkeusjärjestelmä N60	15	31 43 08
Tilat RN:ot 3:10, 3:29, 3:32	Karttoitusmenetelmä STEREOKARTTOITUS A8	Alkuperäsiirrokset p+k+r	56	60
Lääni MIKKELI	Kartta hyväksytty		66	

**PUUMALAN KUNTA
KOTKATSAAREN RANTA-ASEMAKAAVOJEN OSITTAINEN KUMOAMINEN 2020
EHDOTUSVAIHE 19.3.2020**

1:2000
KYLÄ: Liimattala

TILAT: Ranta-asetakaavat kumotaan kiinteistöjen 623-420-3-90 (neljä palstaa), 623-420-3-88, 623-420-3-68, 623-420-3-66, 623-420-3-106, 623-420-3-104, 623-420-3-43, 623-420-3-86, 623-420-3-71, 623-420-3-74, 623-420-3-72 ja 623-420-3-77 osalta.

KAAVAT: Kotkansaaren ranta-asetakaavan muutos (hyväksytty KuValt 19.6.2000 § 32)
Kotkansaaren ranta-asetakaava (hyväksytty KuValt 18.5.1987 § 57, jolloin ranta-asetakaavojen nimike oli vielä rantakaava)

RANTA-ASEMAKAAVOJEN OSITTAISEN KUMOAMISEN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m ² :n suuruisen yksikerroksisen loma-asunnon sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 20 k-m ² :n suuruisen saunarakennuksen. Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE Alueella saa sijoittaa metsätalouden harjoittamiseen kannalta tarpeellista rakennetta ja laitteita. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
---	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
X	KUMOTTAVA RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE

**PUUMALA
Kotkansaaren ranta-asetakaavojen osittainen kumoaminen 2020**

Ranta-asetakaavat kumotaan kiinteistöjen 623-420-3-90 (neljä palstaa), 623-420-3-88, 623-420-3-68, 623-420-3-66, 623-420-3-106, 623-420-3-104, 623-420-3-43, 623-420-3-86, 623-420-3-71, 623-420-3-74, 623-420-3-72 ja 623-420-3-77 osalta.

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ pp.kk.2020 - pp.kk.2020

HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA pp.kk.2020 §

LAINVOIMAISUUS pp.kk.vvvv

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset (MRL 54 §).	MITTAKAAVA 1:2000
Maankäyttömestarin työhuoneella 19.3.2020	
Henna Arko, kaavoitusinsinööri, YKS 599 JÄRVI-SAIMAAN PALVELUT OY www.jarvisaimaanpalvelut.fi	